

## אבו גוש

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965**

הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" בקשה למתן היתר בניה: הקמת מבנה שלושה יחיד בתוך המגרש מס' בקשה: 1-201905511 מספר תיק בנין: 295240076002

שם המבקש: מחמוד באוואייה, אבוס באוואייה
**כתובת: אבו גוש, השיף מספר 4**
גוש: 29524 חלקה: 76 מגרש: 20
**הבקשה כוללת את החקלות הבאות:**
1. הקלה לתוספת יחידה שלישית שה"כ שלוש יחיד
2. הקלה בתכנית 43% במקום 25%
3. הקלה במפלס 0.00 (694.00) במקום (694.55) (693.65)
כלל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הגי'ל, יואיל להגישו לועדה המקומית לתכנון ולבניה בתוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו.
לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הגיל לדיון בוועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בדרך...
**אירוס לזון יו"ר הועדה**

# אבטליון

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי משגב הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 205-0471235**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה -1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 205-0471235: אבטליון-הימנטוא - איחוד וחלוקה. גרסת הוראות 22 תשריט 18.

**המתייחס/ת לתכניות הבאות:** שינוי ג/13278, כפיפות ג/21707

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

**רשות מקומית: משגב ישוב: אבטליון**

מגרשים/תאי שטח בתכנית: 354 ,355 ,356 ,357 ,358 ,359, 360, 501, 502, 605, 607, 701, 702, 703, 722, 723, 724, 725, 754, 755.

שטח התוכנית: 33.4190 דונם

**גושים וחלקות:**

**גוש: 19347 חלקות במלואן: 38, 39**

**גוש: 19347 חלקי חלקות: 87**

**מטרת התכנית:** איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים. **עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה מחדש והכנת טבלאות איוון והקצאה לצורך הגדרת הבעלויות על הקרקע.
- במגרשי המגורים- שינוי גודל מגרש מינימלי תכניתית מותרת.
- הגדרת גובה מבנה ומסי הקומות ומסדת הנדסי

הודעה על הפקדת התוכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 10/05/2019 ובילקוט פרסומים מספר 8148, עמוד 8586 בתאריך 12/03/2019. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב, אזור תעשייה תרדיון, טלפון: 04-9990102 ובמשרד הועדה המחוזית, מחוז צפון תל-אב, בצורת עילית, טלפון 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים

לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית http://www.vaada-misgav.org.il

**דני עברי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב**

# אשדוד

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה -1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד הודעה לפי סעיף 131(06) לחוק תכנית מתאר מקומית מס' 603-0461319**

**חוק התכנית: מתחם ימזן - אשדוד**
**גרסת התכנית: 02 - תשריט 42**

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 08/07/2019 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה -1965 (להלן "חוקי"), על שינויים בתכנית 603-0461319 (להלן "התכנית"), הועדה שוקלת להכריז כמפורט בהחלטת הועדה.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
ישוב: אשדוד חלקה: 21 שבן גוריון.

בבולות המתחם:
מפלון: ש' דן גוריון
מדרום - רחוב יבז'וטינסקי

מערב - רחוב ויצמן
מזרח דרך גישה לתחנת כיבוי אש

קואורדינטה ויזירת תא שטח אחד גדול למבנים ומסודת:
Y: 635200

**גושים וחלקות:** מסודר:
גוש: 2065 חלקי חלקות: 31 מגרשים: 4

בהתאם להחלטת משנה 63/101/02 -1965
לאחר שהוועדה שוקלת את התכנית ובשניים האמור, בימים ובשעות החליטה הועדה לודעת להכריז בעניינים בתוכנית שהודעה בפקדתה פרסומה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט פרסומים 8113, הנתשט, עמוד 7639, בתאריך 14/02/2019, ופרסומם לפי סעיף 106 (ב) לחוק.

**לחן מות השינוי המוצע:**
החיסה של הבנינו בעת התימושים שרועצ בתכנית המופקדת בדופן רחוב יבז'וטינסקי לדופן רחוב ויצמן תוך העמדת מילבי המגורים לאורך הרחובות במתחם ויזירת תא שטח אחד גדול למבנים ומסודת ציבורי.

2. חסית מיקום מפרי הודרת התלמידים לדופן רחוב יבז'וטינסקי במקום זה לדון קריא ויצמן כפי שהיחה בתכנית שהופקדה.

שמששרדים האמורים פתוחים חלקית. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום, חקקה 4 אחר שבוע 84100 טלפון: 074-7697187. עתד מקומית ולבניה ולבניה אשדוד, הגעד העביר 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il את הרואה עצמו נפגע משנינים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם אלקטנסא, אל הועדה המחוזית, עם העתק לועדה המקומית, בתוך 30 ימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

**דוד לפרי יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום**

# באר שבע

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי באר שבע הודעה בדבר אישור תכנית: 605-0699165**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0699165 המהווה שינוי תכנית מפורטת מס': 63/08-8545304 שנינו 5/במ/57 שנינו 6/במ/57

גרסת הוראות: 21 תשריט: 08
**השטחים הכלולים בתכנית ומקום: ישוב: באר שבע.**

**כתובת: שכונה: רמון רחוב: גלנזון רסו 18**

**גוש: 11 חלקות לתכנית: גוש: 38313 חלקה: 36** עד: 36

**מטרת התכנית:** שינוי תוכנית מס' 370, שכל כולל בקטן, באר שבע.

שינוי תוכנית מס' 63/במ/57 - 63/במ/57 במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מסי 370, שכל כולל בקטן, באר שבע.

ע"י:
1. הגדלת שה"כ וזווית בנייה לפי סעיף 62 (א) (1) (א) (1).
2. בקיעת זווית בניין לפי סעיף 62 (א) (1)
3. שינוי תכסית מרבית לפי סעיף 62 (א) (1)
4. שינוי בנינו סטנדרטי לפי סעיף 62 (א) (1)
5. הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בתאריך: 02/08/2019
6. בילקוט פרסומים מספר: 01. ,8352, בתאריך: 22/07/2019
7. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה בכר מנחם בנין ת.ד 15 באר – שבע טל:08-6840640

**טל אל-על, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ובניה סגן ומ"מ ראש העיר עיריית באר שבע**

**חוק תכנון ובניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי באר-שבע הודעה בדבר הפקדת תכנית: 605-0727776**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 (להלן "חוקי") כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת: תכנית מס' 605-0727776

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**
ישוב: באר שבע

כשונה: רמת רחוב: קסן רנה מס': 25

**גוש: 39157 חלקה: 23** עד: 23

**מטרת התכנית:**

שינוי לתכנית מס' 5/במ/57, 1/במ/56, 6/במ/56 במגרש מס' B3508, חד משפחתי עם קיר משותף באזור מגורים א' (קוטנים קבלניים סטנדרטיים) על ידי:

1. הגדלת זווית בנייה לפי סעיף 62(א)(1)(א) (1)
2. שינוי בנינו סטנדרטי לפי סעיף 62(א)(1) (5)
3. בקיעת זווית אחורי, קווי בניין למזרח, ומחסך לפי סעיף 62 (א)(4).

4. שינוי תכסית קרקע מרבית לפי סעיף 62 (א) (9).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית , וכן הזכאי לכל על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובניה. כיכר מנחם בנין 1 ת.ד. 15 באר-שבע, טל: 08-6840640. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל, ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמוקות ובליוו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדר נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתה), תשמי"ט-1989.

**טל אל-על, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה עיריית באר שבע**

# בית שמש

הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**
יתנת בזה הודעה לפי 149 לחוק האמור כי: חומות ירושלים הגישה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.
**מות בקשה:** תכנית שינויים והוספת 2 יחיד, מרתף ושטחי בניה.
**חקלות מבוקשות:**

הקלה לתוספת 2 יחיד'ד המהווה כ-30% מהיחיד'ד המותרות במתחם מ ל-12 ל-14 יחיד'ד (שה"כ).

הקלה לתוספת קומה מותרת למפלס ה-0.00.

שימוע עיקרי: בית שמש, תאריך: **תוספת** 127,000 מספר בקשה: 20190386 גוש: 5201 חלקה: 114 מגרש: 2, חיק בנין: 12700300 מספר בקשה: 20190386

תובאת: אבטליון 30 אבות שמש.
התנגדות המקומית ובמקושת הגיל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שבתוכנה בתרוב חל שורק 8 במרש: תכובת למתכנן מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-5954870

**בבדו רב, שמעון גולדברג, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בית שמש**

הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**
יתנת בזה הודעה לפי 149 לחוק האמור כי: מוריס אבנבב קבלו בניין בע"מ הגישה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.

**מות בקשה:** מתחם 51470, קיימים 713, 714, 715, 716.
**הבקשה כוללת חקלה:**
הקלה בתוספת חקלה (לפנין המהווה כ-30% תוספת בתרוב חל שורק הקלה בתוספת עד 20% מום השטחים המותרים לגביה בכל מגרש.

חקלה מס' 4.1 (4) לעניין זווית חדר עגול, שינוי מהוראות התכנית, נדרש מינימום 16 כ"ב-48 לענין כובע 15.80 מ"מ לכל בנין.

**שימוע עיקרי:** מגורים. **אזור בקשה:** בניה חדשה. **תוכנית:** 1002-00732481 חלקה: 302, 303, 304, 305 מגרש: 713, 714, 715, 716

**תובוא:** **שכונה ד-3 בית שמש**

התנגדות לחקלות המקושת הגיל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שבתוכנה בתרוב חל שורק 8 במרש: תכובת למתכנן מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-5954870

**בבדו רב, שמעון גולדברג, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בית שמש**

חוק התכנון ובניה התשכ"ה – 1965

**מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבניה בית שמש הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 בי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת: תכנית מספר 102-0110189

תכנית מספר 102-0110189 רחוב: 19- לחוראות התכנית ה-11 לתשריט.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**
ישוב: שכ' ב, רמת בית שמש, רח' נהר הירדן 27-33. גוש 5152 חלקה 18. השטח בין קואורדינטה רחוב: 199570 וקואורדינטה אורך 62398.

**עיקרי הוראות התכנית:**
תוספת זוויות להרחבת יחיד'ד קיימות, תוספת קומה תכנית לתוספת 2 יחיד'ד, תוספת זוויות להרחבת יחיד'ד קיימות, תוספת קומה תכנית בבית בנין

1. בקיעת תוספת בניה לטעם הרחבת זווית קיימות ותוספת יחיד'ד בקיעתן ל-13,660.92 מ"ר ושטח 9,762.3 מ"ר שטח עיקרי ה-3.898.45 מ"ר שטח שרות.

2. תוספת שטח שרות בקומת המרתף של 924.4 מ"ר.

3. בקיעת שרתי בקווי בנין

4. תוספת קומות מס' 5-6 קומות ל-16 קומות קומה ה-0-0 קומה אחד מתחת למפלס 0-0 וקביעת שטח בנין מ-21.60 מ"ר ושטח 19 ב'יתר המבנים.

5. בקיעת תוספת יחידות דירת מ-72 ל-100 יחיד'ד.

6. בקיעת הוראות הבניה

7. בקיעת תוספת למתן היתר בניה ושלבי ביצוע.

8. בקיעת תיאום בנינוה הוריסות

כל המעוניין רשאי לעיין תכנית בניה ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכל על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של הודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים רח' שלומציון המכלה 1 וירושלים טלפון: 02-6290222. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט המיקומים ובליוו תצהיר המאמת את על העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתה), תשמי"ט-1989.

**בברכה, שמעון גולדברג יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה בית שמש**

חוק התכנון ובניה התשכ"ה – 1965

**מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבניה בית שמש הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת: תכנית מספר 102-0615732 המהווה שינוי תכנית מספר 102-0110189 רחוב: 19- לחוראות התכנית ה-11 לתשריט.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**
ישוב: שכ' ב, רמת בית שמש, רח' נהר הירדן 19-15. גוש 5152 חלקה 21. השטח בין קואורדינטה רחוב: 199450 וקואורדינטה אורך 626650.

**עיקרי הוראות התכנית:**
תוספת יחיד'ד, תוספת זוויות להרחבת בניה להרחבת היתר וליחידות חדשות, שינוי קווי בנין ותוספת קומה.

1. שינוי ערך קרקע במגורים ב' במגורים ג.

2. בקיעת זוויות בנינו שה"כ ה-13,469.20 מ"ר שמתוכם 9256.29 מ"ר למטרות עיקריות: א' 212.91 מ"ר למטרות שרות.

3. בקיעת גובה מיתר לבנינים 15-11 לגובה 20.22 מ"מ מעל מפלס חקלה הקובעת כולל רכס ג' ומרפס ולבנין 17 עד גובה 22.34 מ"מ כולל רכס ג' מהרעפים.

4. בקיעת תוספת קומות לבנינים 15-19 מ-5 ל-6 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת ולבנין 17 מ-5 ל-7 קומות מעל מפלס חקלה הקובעת.

5. בקיעת תוספת יחיד'ד מס' 69- יחיד'ד ל-79 יחיד'ד.

6. בקיעת תיאום קבלת היתר ושלבי ביצוע.

7. בקיעת תיאום בנינוה הוריסות.

8. בקיעת שינויי קווי בנין

9. תוספת שטח שרות בקומות תת-קרקעיות.

10. תוספת הוראות הוריסות.
כל המעוניין רשאי לעיין תכנית בניה ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכל על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של הודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים רח' שלומציון המכלה 1 וירושלים טלפון: 02-6290222. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט המיקומים ובליוו תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתה), תשמי"ט-1989.

**בברכה, שמעון גולדברג יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה בית שמש**

# הודעות בעניין תכנון ובניה

# אשקלון

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**
הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון בקשה מקדמית לבדו למתן היתר בניה. טרם הוגשה בקשה למתן היתר בניה זאת מאחר ושלב הפרסום הינו שלב מקדים לתהליך הגשת בקשה להיתר זואינו מחייב

**תיאור הבקשה: בניה חדשה רויה:**

במגרש מוכוננים 4 מבני מגורים: בניין מס' 1 בן 18 קומות מעל קומת כניסה + קומות גג (שה"כ 18 קומות).

בניין מס' 4 בן 14 קומות מעל קומת כניסה + קומת גג (שה"כ 16 קומות) וקומות מרתף אחת משותפת. בניין מס' 1 מתוכננות 74 יחיד'ד.

בבניית מס' 2,3 מתוכננות 66 יחיד'ד בכל בניין.

בבניין מס' 4 מתוכננות 57 יחיד'ד. שה"כ 263 יחיד'ד במגרש. המבנים כוללים: מ"מ"דים, מחסנים דירתיים, חדרים טכניים, גזוזטאות, פרגולות, פיתוח שטח וגדרות.

**כתובת: דרך ארץ 2,4,6,8 אשקלון**
שכונה: עיר היין
גוש: 1198 חלקה: 48 מגרש: 1,340, גוש: 1198 חלקה: 72, גוש: 1199 חלקות: 74, 78, 80.

תיק בניין: 2503002 מספר בקשה: 4467565371-1 ע"י: דניה סיבוס בע"מ מספר בקשה ברישוי זמין: 1-4467565371

**הבקשה כוללת את החקלות הבאות:**

- הקלה לעניין מספר קומות. בבניין מס' 1 מבוקש 20 קומות במקום 16 קומות המותרות.

- הקלה לטעיה לא ניכרת עפ"י סעיף 8(2)א) בתקנות התכנון והבניה. במקום 16 קומות המותרות.

מחווה סטייה לא ניכרת עפ"י סעיף 8(2)א) בתקנות התכנון והבניה. הקלה לעניין ק בניין קדמי לבניית מרפסות גזוזטאות. מבוקש 4.17 מ' במקום 6.0 מ'

מחווה סטייה לא ניכרת עפ"י סעיף 5(2)א) בתקנות התכנון והבניה. הקלה לעניין ק בניין קדמי לבניית מרפסות ג